КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование Александровск Мурманской области
184650, Мурманская обл., г. Полярный, ул. Советская, д.8, тел. (81551)70-727, ИНН 5116001193,
ОГРН 1125110000322, ОКПО 91250168

ИНФОРМАЦИЯ
ОБ ОСНОВНЫХ ИТОГАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

г. Полярный «01» августа 2024 г.

В соответствии с пунктом 2.2 плана работы контрольно-счетной палаты ЗАТО Александровск на 2024 год, утвержденного распоряжением председателя контрольно-счетной палаты ЗАТО Александровск от 26.12.2023 №19-р, распоряжением председателя контрольно-счетной палаты ЗАТО Александровск от 02.05.2024 №5-р проведено контрольное мероприятие «Проверка соблюдения действующего законодательства при сдаче в аренду и продаже (приватизации) объектов нежилого фонда муниципального образования ЗАТО Александровск Мурманской области, находящихся в муниципальной казне. Анализ полноты и своевременности поступлений неналоговых доходов от использования объектов нежилого фонда за 2023 год».

Цель контрольного мероприятия: проверить и оценить выполнение администратором неналоговых доходов властных полномочий и функций прогнозирования, учета и контроля полноты и своевременности поступления в бюджет ЗАТО Александровск доходов от предоставления в аренду, от продажи (приватизации) объектов нежилого фонда, входящих в состав муниципальной казны.

Объект контроля: муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом ЗАТО Александровск» (далее - МКУ «УМИ ЗАТО Александровск», Уполномоченный орган, администратор неналоговых доходов).

Объем проверенных средств местного бюджета ЗАТО Александровск: 1 419 476,15 тыс. руб.

Отчет о результатах контрольного мероприятия представлен аудитором контрольно-счетной палаты ЗАТО Александровск Харабарой И.Г.

По результатам проведенного контрольного мероприятия установлено следующее.

1. Не актуализированы и подлежат актуализации отдельные нормативно-правовые акты ЗАТО Александровск, определяющие порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2. В проверяемом периоде Уполномоченным органом:

- не соблюдены правила ведения реестра муниципального имущества, не в полной мере обеспечен учет объектов нежилого фонда казны, не сформирована полная и достоверная информация об объектах, учтенных в реестре муниципального имущества ЗАТО Александровск в нарушение требований части 5 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 4 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 №424, пунктов 13, 14 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.09.2023 №163н, пункта 3 статьи 3, пункта 1 статьи 4 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности ЗАТО Александровск, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 24.12.2009 №92, пункта 4 статьи 15 Положения о муниципальной казне ЗАТО Александровск, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 11.03.2010 №32;
- не велись специализированные реестры по отдельным видам имущества, составляющим муниципальную казну ЗАТО Александровск, в нарушение требований пункта 3 статьи 15 Положения о муниципальной казне ЗАТО Александровск, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 11.03.2010 №32;
- не определены структура и правила формирования реестрового номера муниципального имущества в нарушение требований пункта 6 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.09.2023 №163н;
- не обеспечена государственная регистрация права собственности ЗАТО Александровск 9 объектов нежилого фонда казны, общей стоимостью 318 286,7 тыс.руб. в нарушение требований части 1 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации, части 6 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пункта 3 статьи 5, пункта 2 статьи 6 Положения о муниципальной казне ЗАТО Александровск, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 11.03.2010 №32;
- не обеспечено формирование полной и достоверной информации о наличии муниципального имущества при ведении бюджетного учета нефинансовых активов имущества казны, а также имущества, переданного в возмездное пользование (аренду) в нарушение требований пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», пункта 11 Федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов

«Государственная (муниципальная) казна», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.06.2021 №84н, пунктов 5, 18 Федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности организаций государственного сектора», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.12.2016 №256н, абзаца 9 пункта 38 Инструкции по применению Плана счетов бюджетного учета, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.12.2010 №162н, пунктов 145, 381, 382 Инструкции по применению единого плана счетов бухгалтерского учета для государственных органов власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 №157н, пункта 8 статьи 15 Положения о муниципальной казне ЗАТО Александровск, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 11.03.2010 №32;

- не определено фактическое наличие нефинансовых активов, составляющих имущество казны, при проведении инвентаризации. Инвентаризация проведена формально, цель инвентаризации не достигнута, достоверность данных бюджетного учета и отчетности результатами инвентаризации не подтверждена, в нарушение требований статьи 11 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», пунктов 79, 81 Федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности организаций государственного сектора», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.12.2016 №256н, пункта 1 Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2010 №191н, абзаца 28 пункта 1 статьи 9 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности ЗАТО Александровск, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 24.12.2009 №92, пункта 1 статьи 18 Положения о муниципальной казне ЗАТО Александровск, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 11.03.2010 №32;

- не отражена информация о наименовании объектов, номере объекта учета, цене (оценочной стоимости объекта), состоянии объекта имущества на дату инвентаризации, целевой функции в инвентаризационных описях (сличительных ведомостях) по объектам нефинансовых активов от 31.12.2023 №МИ00-000001, от 31.12.2023 №МИ00-000002 в нарушение требований Методических указаний по применению форм первичных учетных документов и формированию регистров бухгалтерского учета органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, утвержденных приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.03.2015 №52н, пункта 2.9 Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.06.1995 №49, пункта 2.4.3 Единой учетной политики для целей бухгалтерского (бюджетного) учета, утвержденной приказом МКУ «ЦБУиО ЗАТО Александровск» от 26.12.2022 №49-о.д.;

- не обеспечено надлежащее выполнение бюджетных полномочий, предусмотренных абзацем 2 пункта 2 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в части контроля за правильностью исчисления размера арендной платы по отдельным договорам аренды, что привело к занижению размера арендной платы и недополученным доходам в местный бюджет ЗАТО Александровск в общей сумме 15 635,35руб.

- не организован на достаточном уровне внутренний контроль в целях обеспечения: достоверности данных о фактах хозяйственной жизни при оформлении, соблюдения установленных законодательством Российской Федерации требований к формированию, полноты и своевременности передачи для отражения на счетах бюджетного учета первичных учетных документов; полноты, своевременности отражения и соблюдения установленных требований к отражению на счетах бюджетного учета объектов бюджетного учета; подтверждения действительного существования, оценки состояния, обоснованности нахождения у субъекта учета и отражения в бюджетном учете активов, обязательств и иных объектов бюджетного учета;

- предоставлено право владения и (или) пользования нежилым помещением, расположенным по адресу: г. Полярный, ул. Героев Тумана, д.4, индивидуальному предпринимателю без проведения конкурса или аукциона в нарушение требований пункта 11 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», пункта 4 статьи 3 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности ЗАТО Александровск, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 24.12.2009 №92, Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества ЗАТО Александровск, утвержденного постановлением администрации ЗАТО Александровск от 09.01.2018 №2;

- заключены отдельные договоры на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества с нарушением срока, установленного подпунктом 1 части 3 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Цели использования объектов недвижимого имущества, указанные в отдельных договорах аренды, не

соответствуют целям, установленным в Перечне муниципального имущества ЗАТО Александровск в нарушение требований пункта 7.3 Положения о порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО Александровск Мурманской области от 29.05.2018 №35.

3. Не осуществлена государственная регистрация отдельных договоров аренды, заключенных до начала 2023 года и действующих в проверяемом периоде, в нарушение требований пункта 2 статьи 609, пункта 2 статьи 651 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 51 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пункта 5.6 Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества ЗАТО Александровск, утвержденного постановлением администрации ЗАТО Александровск от 09.01.2018 №2.

4. Отдельные решения об условиях приватизации арендуемого имущества, оформленные постановлениями администрации ЗАТО Александровск, приняты по истечении двухнедельного срока, с даты принятия отчета об оценке в нарушение требований подпункта 2 части 3 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

5. Документооборот между МКУ «УМИ ЗАТО Александровск» и МКУ «ЦБиО ЗАТО Александровск» по учету поступающих платежей от использования и распоряжения муниципальным имуществом не организован на достаточном уровне, необходимом для оперативной и систематической сверки учетных данных по платежам, что не позволяет достоверно определять задолженность по расчетам в разрезе контрагентов и выявлять текущую недоимку в местный бюджет.

Отчет о результатах контрольного мероприятия утвержден и.о. председателя контрольно-счетной палаты ЗАТО Александровск 25.07.2024.

По результатам проведенного контрольного мероприятия контрольно-счетной палатой ЗАТО Александровск разработаны рекомендации Совету депутатов ЗАТО Александровск, администрации ЗАТО Александровск, объекту контроля и МКУ «ЦБиО ЗАТО Александровск», и приняты следующие решения:

- направить представление в МКУ «УМИ ЗАТО Александровск» для принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков;

- направить копию настоящего Отчета в Совет депутатов ЗАТО Александровск, Главе ЗАТО Александровск.