КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование Александровск Мурманской области
184650, Мурманская обл., г. Полярный, ул. Советская, д.8, тел. (81551)70-727, ИНН 5116001193,
ОГРН 1125110000322, ОКПО 91250168

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ИТОГАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

г. Полярный «30» июля 2025 г.

В соответствии с пунктом 2.2 плана работы контрольно-счетной палаты ЗАТО Александровск на 2025 год, утвержденного распоряжением председателя контрольно-счетной палаты ЗАТО Александровск от 26.12.2024 №13 - р, распоряжением председателя контрольно-счетной палаты ЗАТО Александровск от 29.04.2025 №11- р, проведено контрольное «Проверка соблюдения установленного порядка управления, распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в оперативном управлении муниципальных учреждений (выборочно), подведомственных Управлению культуры, спорта и молодежной политики администрации ЗАТО Александровск и его использования в 2024 году».

Цель контрольного мероприятия: проверить законность и эффективность владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в оперативном управлении, постоянном (бессрочном) пользовании, а также обеспечения сохранности его основных свойств и качеств.

Объект контроля: муниципальное автономное учреждение культуры «Центр культурного развития «Прометей» ЗАТО Александровск Мурманской области» (далее – МАУК ЦКР «Прометей»). В 2024 году до реорганизации и образования МАУК ЦКР «Прометей» действовали как самостоятельные юридические лица следующие учреждения: МАУК «ЦКС г.Полярного», МАУК «ГДК «Современник», МАУК «ЦТиД г. Гаджиево».

Объем проверенных средств местного бюджета ЗАТО Александровск: 259 399,9 тыс. руб.

Отчет о результатах контрольного мероприятия представлен аудитором контрольно-счетной палаты ЗАТО Александровск Харабарой И.Г.

По результатам проведенного контрольного мероприятия установлено следующее.

1. Не актуализированы и подлежат актуализации отдельные нормативно-правовые акты ЗАТО Александровск, определяющие порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2. Проверкой сведений, отраженных в реестре муниципального имущества ЗАТО Александровск (далее – Реестр), установлено невыполнение правообладателями МАУК «ЦКС г.Полярного», МАУК «ГДК «Современник», МАУК «ЦТиД г. Гаджиево» обязанностей по направлению в уполномоченный орган заявлений:

- об изменении сведений о кадастровой стоимости земельных участков (кадастровые номера 51:08:0030105:30, 51:21:0010104:1, 51:23:0010101:66, 51:23:0040001:34, 51:23:0010101:28), а также о площади земельного участка (51:23:0010101:28);

- о включении в Реестр 83 объектов движимого имущества, общей балансовой стоимостью 3 382,0 тыс.руб.;

- об исключении из Реестра 8 объектов движимого имущества, общей балансовой стоимостью 749,6 тыс.руб., не числящихся на балансовом и забалансовом учете МАУК «ЦТиД г.Гаджиево».

- об исключении из Реестра сведений о 435 объектах движимого имущества, общей балансовой стоимостью 2 930,9 тыс.руб., стоимость каждого из которых не превышает 50,0 тыс. руб. и которые не относятся к особо ценному движимому имуществу, что привело к нарушению Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Минфина РФ от 10.09.2023 №163н, решения Совета депутатов ЗАТО Александровск от 13.06.2013 №45, Положения о порядке закрепления за муниципальными учреждениями ЗАТО Александровск имущества на праве оперативного управления, утвержденного постановлением администрации ЗАТО Александровск от 13.11.2011 №1574 (с изм. от 10.09.2018 №1639).

3. Проверкой обеспечения учета имущества, выявления несоответствия учетных данных об имуществе его фактическим параметрам, установлено нарушение пункта 71 Инструкции по применению единого плана счетов бухгалтерского учета для государственных органов власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной приказом Минфина РФ от 01.12.2010 №157н, пункта 20 Инструкции по применению плана счетов бухгалтерского учета автономных учреждений, утвержденной приказом Минфина РФ от 23.12.2010 №183н, пунктов 17, 36, 38 федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Непроизведенные активы», утвержденного приказом Минфина РФ от 28.02.2018 №34н, связанное с отражением в бухгалтерском учете МАУК «ЦТиД г. Гаджиево» по состоянию на 01.01.2024 неактуализированной кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 51:23:0040001:34.

4. Анализ планов финансово-хозяйственной деятельности учреждений показал:

- отсутствие расчетов (обоснований) плановых показателей поступлений, формируемых на основании расчетов соответствующих доходов при составлении планов финансово-хозяйственной деятельности на 2024 год (на

2024 год и плановый период 2025-2026 годы) (далее – План на 2024 год), внесении изменений в Планы на 2024 год, что является нарушением абзаца 2 пункта 8 Требований к составлению и утверждению плана финансово-хозяйственной деятельности государственного (муниципального) учреждения, утвержденных приказом Минфина РФ от 31.08.2018 №186н, пункта 2.1 Порядка составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципальных бюджетных и автономных учреждений, в отношении которых УКСиМП ЗАТО Александровск исполняет функции и полномочия учредителя, утвержденного приказом УКСиМП ЗАТО Александровск от 19.10.2022 №17 ф.д.

- при расчете (обосновании) плановых показателей расходов на уплату земельного налога МАУК «ЦТиД г. Гаджиево» не указан размер налоговой базы для расчета земельного налога, МАУК «ЦКС г. Полярного» и МАУК «ГДК «Современник» размер налоговой базы указан неверно в нарушение пункта 27 Требований к составлению и утверждению плана финансово-хозяйственной деятельности государственного (муниципального) учреждения, утвержденных приказом Минфина РФ от 31.08.2018 №186н, пункта 2.1 Порядка составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципальных бюджетных и автономных учреждений, в отношении которых УКСиМП ЗАТО Александровск исполняет функции и полномочия учредителя, утвержденного приказом УКСиМП ЗАТО Александровск от 19.10.2022 №17 ф.д.

Сумма исчисленного МАУК «ЦТиД г. Гаджиево» земельного налога в расчете (обосновании) составляет 39 337,0 руб. и не соответствует сумме 38 377,0 руб. в Плане на 2024 год (изменениях к Плану на 2024 год). Размер налоговой ставки в расчете (обосновании) МАУК «ЦТиД г. Гаджиево» по земельному налогу 2,2% не соответствует размеру налоговой ставки по земельному налогу - 1,5%, установленному пунктом 2 решения Совета депутатов ЗАТО Александровск от 22.05.2019 №31 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования ЗАТО Александровск» (с изм. 07.11.2024 №102).

5. В ходе выездного осмотра имущества, находящегося по адресу г. Снежногорск, ул. Мира, д. 3 установлено, что земельный участок (51:21:0010104:1), нежилое здание (51:21:0010104:1144) используются по назначению, в соответствии с уставными видами деятельности МАУК «ГДК «Современник». Установлено не использование на протяжении нескольких лет неисправного автомобиля УАЗ-22069 (2004 года выпуска, инвентарный номер 110105002), находящегося в оперативном управлении МАУК «ГДК «Современник». Нежилые помещения МАУК «ГДК «Современник», переданные в аренду, используются арендаторами по назначению.

6. Проверкой передачи в аренду и безвозмездное пользование недвижимого имущества установлено:

- отсутствие государственной регистрации по договору аренды недвижимого имущества от 15.12.2020 №04, договору субаренды недвижимого имущества от 01.03.2021 №07 (дополнительному соглашению от 31.08.2021 к договору субаренды недвижимого имущества от 01.03.2021 №07), заключенным на срок более одного года, в нарушение требований, установленных частью 1 статьи 131, пунктом 1 статьи 452, пунктом 2 статьи 609, пунктом 2 статьи 651 Гражданского Кодекса РФ, частью 6 статьи 1, статьей 29 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- нарушение пункта 4.4.9 договоров аренды недвижимого имущества от 15.12.2020 №03, от 15.12.2020 №02, от 15.12.2020 №04, от 15.12.2020 №05, от 21.03.2017 №11/17, пункта 4.4.8 договора субаренды недвижимого имущества от 01.03.2021 №07, связанное с неосуществлением арендаторами страхования арендуемого имущества;

- нарушение МАУК «ГДК «Современник» пункта 4 постановления администрации ЗАТО Александровск от 19.05.2014 №1221 (с изм. от 02.05.2023 №875, от 22.04.2024 №858), связанное с расчетом арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества от 01.01.2024 №01 от базовой ставки 76,3 руб., вместо – 85,7 руб., что привело к занижению ежемесячного размера арендной платы и недополученному доходу за 2024 год, в сумме 104,2 руб.;

- нарушение пункта 4 постановления администрации ЗАТО Александровск от 19.05.2014 №1221 (с изм. от 22.04.2024 №858) в связи с тем, что расчет арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества от 15.12.2020 №03, от 15.12.2020 №02 (в том числе по договору субаренды недвижимого имущества от 01.03.2021 №07), от 24.01.2024 №02, от 24.01.2024 №01, от 15.12.2020 №04, от 15.12.2020 №05 осуществлялся МАУК «ЦТиД г. Гаджиево» не в соответствии с Методикой расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования ЗАТО Александровск», утвержденной постановление администрации ЗАТО Александровск от 19.05.2014 №1221 (с изменениями), а исходя из установленного договорами ежемесячного размера арендной платы, что привело к занижению ежемесячного размера арендной платы и недополученному доходу за 2024 год, в сумме 3 754,03 руб.;

- нарушение части 1 статьи 309, пункта 1 статьи 330, пункта 3 части 1 статьи 619 Гражданского Кодекса РФ, пункта 6.2 договоров аренды от 15.06.2017 №1, от 15.06.2017 №2, от 15.06.2017 №3, пунктов 6.2, 6.3 договора аренды от 10.12.2015 №05, связанное с неначислением МАУК «ГДК «Современник», МАУК «ЦТиД г. Гаджиево» неустойки (штрафов, пеней) на задолженность по договорам аренды недвижимого имущества и не принятием мер по взысканию задолженности в судебном порядке, что говорит о низком качестве претензионно-исковой работы по взысканию долгов;

- отражение в бухгалтерском учете дебиторской задолженности по доходам от операционной аренды в размере 29 326,20 руб. (МАУК «ЦТиД г. Гаджиево»), а также дебиторской задолженности по условным арендным платежам (МАУК «ГДК «Современник») в размере 16,4 тыс. руб., как текущей, а не просроченной.

7. Проверкой представляемых учредителю сведений об объектах недвижимого имущества, земельных участках, арендаторах, а также значений показателей эффективности использования имущества в целях оценки эффективности использования недвижимого имущества, отраженных в таблицах №1 – 4, установлено недостоверное отражение отдельных сведений об объектах недвижимого имущества.

По результатам проведенного контрольного мероприятия контрольно-счетной палатой ЗАТО Александровск разработаны рекомендации Совету депутатов ЗАТО Александровск, администрации ЗАТО Александровск, МКУ «ЦБиО ЗАТО Александровск» и приняты следующие решения:

- направить представление в муниципальное автономное учреждение культуры «Центр культурного развития «Прометей» ЗАТО Александровск Мурманской области» для принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков;

- направить информационные письма в Совет депутатов ЗАТО Александровск, администрацию ЗАТО Александровск, муниципальное казенное учреждение «Центр бухгалтерского учета и отчетности ЗАТО Александровск» с информацией о результатах контрольного мероприятия и предложениями об устранении выявленных нарушений и недостатков.

- направить копии отчета о результатах контрольного мероприятия в Совет депутатов ЗАТО Александровск, Главе ЗАТО Александровск, Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации ЗАТО Александровск.