

КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное
образование Александровск Мурманской области
184650, Мурманская обл., г. Полярный, ул. Советская, д.8, тел. (81551)70-727,
ИНН 5116001193, ОГРН 1125110000322, ОКПО 91250168

ИНФОРМАЦИЯ
ОБ ОСНОВНЫХ ИТОГАХ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКОГО МЕРОПРИЯТИЯ

г. Полярный

«19» июня 2026 г.

В соответствии с пунктом 1.8 раздела 1 плана работы контрольно-счетной палаты ЗАТО Александровск на 2026 год проведено экспертно-аналитическое мероприятие «Оценка эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в оперативном управлении муниципального казенного учреждения «Центр по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям» ЗАТО Александровск, в 2025 году и истекшем периоде 2026 года».

Цель экспертно-аналитического мероприятия: проанализировать и оценить законность и эффективность владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в оперативном управлении муниципального казенного учреждения «Центр по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям» ЗАТО Александровск (далее - МКУ «Центр по ГО и ЧС» ЗАТО Александровск, Учреждение).

Объекты экспертно-аналитического мероприятия: МКУ «Центр по ГО и ЧС» ЗАТО Александровск, муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом ЗАТО Александровск» (далее – МКУ «УМИ ЗАТО Александровск», уполномоченный орган).

Предмет экспертно-аналитического мероприятия: деятельность объекта экспертно-аналитического мероприятия по обеспечению целевого и эффективного использования муниципального имущества, документы и материалы, имеющие отношение к теме экспертно-аналитического мероприятия.

По результатам проведенного экспертно-аналитического мероприятия установлено следующее.

1. Согласно правоустанавливающим документам на недвижимое имущество в проверяемом периоде в оперативном управлении МКУ «Центр по ГО и ЧС» ЗАТО Александровск находилось 2 нежилых здания, 4 нежилых помещения общей балансовой стоимостью 8 404,8 тыс. руб.; в постоянном (бессрочном) пользовании – 2 земельных участка площадью 23 373 кв. м., общей кадастровой стоимостью 11 749,8 тыс. руб.; в безвозмездном пользовании - 2 нежилых помещения общей площадью 35,5 кв. м. Государственная регистрация права оперативного управления и права постоянного (бессрочного) пользования на указанные объекты недвижимости обеспечена в полном объеме.

В проверяемом периоде МКУ «Центр по ГО и ЧС» ЗАТО Александровск недвижимое имущество, находящееся в оперативном управлении, в аренду, безвозмездное пользование не предоставляло.

2. В проверяемом периоде в оперативном управлении МКУ «Центр по ГО и ЧС» ЗАТО Александровск находилось движимое имущество общей балансовой стоимостью 28 623,1 тыс. руб.

3. В ходе экспертно-аналитического мероприятия выявлены нарушения и недостатки, допущенные МКУ «Центр по ГО и ЧС» ЗАТО Александровск, в том числе:

- отсутствие договоров страхования муниципального недвижимого имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления;

- несоответствие информации об объектах недвижимого имущества в сведениях, отраженных в Реестре муниципального имущества и в правоустанавливающих документах на

недвижимое имущество, информации на официальном сайте Росреестра, данным бюджетного учета;

- не направление (несвоевременное направление) необходимых сведений о земельных участках, недвижимом и движимом имуществе в Реестр муниципального имущества;

- несоответствие адреса здания адресу земельного участка, в границах которого оно расположено;

- отсутствие в правоустанавливающих документах стоимости имущества, полученного в безвозмездное пользование Учреждением;

- неэффективное расходование средств местного бюджета в размере транспортного налога (43 052,0 руб.), уплаченного за 2025 год, в отношении транспортных средств, неиспользуемых в деятельности Учреждения;

- не представление сведений об объектах недвижимого имущества, земельных участках, а также значения показателей эффективности использования имущества за 2025 год учредителю;

- не соблюдение Общих требований, утвержденных приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.11.2021 №171н, при составлении Отчета о результатах деятельности государственного (муниципального) учреждения и об использовании закрепленного за ним государственного (муниципального) имущества.

4. В ходе выездного осмотра имущества Учреждения установлено:

- земельные участки, находящиеся в постоянном (бессрочном) пользовании МКУ «Центр по ГО и ЧС» ЗАТО Александровск не полностью используются Учреждением в своей основной деятельности;

- на одном из земельных участков возведено отдельно стоящее одноэтажное здание, правообладатель которого не установлен, сведения об адресе в Государственном адресном реестре отсутствуют;

- на другом земельном участке расположены объекты, принадлежащие третьим лицам, в том числе на праве частной собственности, без оформления договорных условий использования части земельного участка под зданием, находящимся в частной собственности физического лица;

- несоответствие номера и площади фактически занимаемого помещения, расположенного по адресу г. Полярный, ул. Советская д. 8, находящегося в безвозмездном пользовании МКУ «Центр по ГО и ЧС» ЗАТО Александровск;

- установлено наличие неиспользуемого в деятельности Учреждения движимого имущества в течение длительного времени по причине: неисправности автомобилей, отсутствия в штатном расписании должности водителя категории Д, неисправности моторов многоцелевого катера жестко-модульной конструкции «Наутилус 800».

5. В ходе оценки соблюдения порядка учета муниципального имущества МКУ «Центр по ГО и ЧС» ЗАТО Александровск (организация и состояние бюджетного учета и отчетности) выявлены нарушения требований к ведению бюджетного учета, в том числе требований, установленных Федеральным законом от 6.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Методическими указаниями, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.03.2015 №52н, Методическими указаниями, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.04.2021 №61н, Инструкцией №157н, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 №157н, Стандартом «Концептуальные основы бухгалтерского учета», утвержденном приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.12.2016 №256н.

6. В ходе экспертно-аналитического мероприятия выявлен ряд рисков, которые могут привести к сложностям в правовом и административном плане (нарушение требований законодательства о присвоении адресов, проблемы при оформлении прав на недвижимость, нарушение правил адресации, ошибки при кадастровом учёте и регистрации прав и т.д.).

7. Анализ законности и эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в оперативном управлении МКУ «Центр по ГО и

ЧС» ЗАТО Александровск в исследуемом периоде показал, что в целом имущество используется по назначению.

8. По результатам оценки, проведенной на основании критериев, разработанных контрольно-счетной палатой ЗАТО Александровск, деятельность МКУ «Центр по ГО и ЧС» ЗАТО Александровск по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, находящимся в оперативном управлении, оценивается как удовлетворительная.

По результатам экспертно-аналитического мероприятия сформированы предложения по недопущению выявленных нарушений и недостатков в дальнейшем.

В адрес объектов экспертно-аналитического мероприятия направлены информационные письма о выявленных нарушениях и недостатках.

Копии заключения о результатах экспертно-аналитического мероприятия направлены в Совет депутатов ЗАТО Александровск, Главе ЗАТО Александровск.

**Аудитор контрольно-счетной палаты
ЗАТО Александровск**



А.А. Иванцова