

КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное
образование Александровск Мурманской области
184650, Мурманская обл., г. Полярный, ул. Советская, д.8, тел. (81551)70-727,
ИНН 5116001193, ОГРН 1125110000322, ОКПО 91250168

ИНФОРМАЦИЯ
ОБ ОСНОВНЫХ ИТОГАХ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКОГО МЕРОПРИЯТИЯ

г. Полярный

«24» апреля 2026 г.

В соответствии с пунктом 1.5 раздела 1 плана работы контрольно-счетной палаты ЗАТО Александровск на 2026 год проведено экспертно-аналитическое мероприятие «Анализ выполнения прогнозного плана (программы) приватизации на 2024, 2025 годы».

Цель экспертно-аналитического мероприятия: провести анализ и оценить выполнение плана (программы) приватизации муниципального имущества.

Объекты экспертно-аналитического мероприятия: Администрация ЗАТО Александровск, муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом ЗАТО Александровск» (далее – МКУ «УМИ ЗАТО Александровск»).

Предмет экспертно-аналитического мероприятия: муниципальное имущество городского округа, включенное в план (программу) приватизации; доходы от приватизации объектов муниципальной собственности; муниципальные и локальные правовые акты, регламентирующие процесс приватизации; документы, составленные в ходе процесса приватизации муниципального имущества; документы, подтверждающие поступления в местный бюджет средств от приватизации муниципального имущества.

По результатам проведенного экспертно-аналитического мероприятия установлено следующее.

1. Планирование приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск осуществляется путем разработки и утверждения прогнозного плана (программы) приватизации на трехлетний период. Разработка проекта плана (программы) приватизации, организация и проведение приватизации осуществляется Уполномоченным органом – МКУ «УМИ ЗАТО Александровск».

2. Способы приватизации муниципального имущества определены в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон №178-ФЗ), от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №159-ФЗ).

3. Реализация 4 объектов недвижимого имущества, включенных в Прогнозный план (программа) приватизации и реорганизации муниципального имущества ЗАТО Александровск на 2024-2026 годы (далее - План приватизации на 2024 год), в соответствии с требованиями Законов №178-ФЗ, №159-ФЗ не состоялась.

4. В План приватизации на 2024 год не включены 2 объекта муниципального нежилого фонда казны, фактически реализованные в 2024 году в соответствии с требованиями Закона №178-ФЗ.

5. Приватизация муниципального унитарного предприятия «Коммунальные службы» г. Полярный ЗАТО Александровск в 2024 году состоялась посредством преобразования предприятия в общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные службы» город Полярный ЗАТО Александровск.

6. Фактическое исполнение Плана приватизации на 2024 год составило 17%. Основной причиной низкой результативности приватизации в 2024 году явилось признание торгов не состоявшимися в виду отсутствия заявок участников.

Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов, полученные согласно отчету об исполнении бюджета (ф. 0503117) за 2024 год, составили 8 069,3 тыс. руб., из них 294,2 тыс. руб. (3,6%) от имущества, фактически реализованного и не включенного в План приватизации на 2024 год.

7. В Прогнозном плане (программе) приватизации и реорганизации муниципального имущества ЗАТО Александровск на 2025-2027 годы (далее - *План приватизации на 2025 год*) было запланировано к продаже 26 объектов недвижимого имущества.

Всего в 2025 году реализовано 15 объектов муниципального нежилого фонда казны:

- 4 объекта на сумму 2 424,6 тыс. руб. в соответствии с требованиями Закона №178-ФЗ;
- 11 объектов на сумму 9 400,6 тыс. руб. по заявлениям арендаторов о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в рамках исполнения Закона №159-ФЗ (в том числе 8 объектов с предоставлением рассрочки по оплате на 5 лет).

8. По трем объектам, включенным в План приватизации на 2025 год, условия приватизации не утверждались, торги в 2025 году не проводились.

9. Три объекта недвижимого имущества реализованы в 2025 году способами продажи по минимально допустимой цене и продажи посредством публичного предложения на общую сумму 837,6 тыс. руб., что составляет 22,7% от их оценочной (рыночной) стоимости.

10. Уполномоченным органом проведены электронные аукционы по продаже двух объектов муниципального имущества по цене, не соответствующей рыночной стоимости объекта, указанной в Отчетах об оценке.

11. Уполномоченным органом не включены в План приватизации на 2025 год фактически реализованные в 2025 году объекты недвижимого имущества:

- 3 объекта муниципального нежилого фонда казны в соответствии с требованиями Закона №178-ФЗ;

- 1 объект муниципального нежилого фонда казны в соответствии с требованиями Закона №159-ФЗ.

12. Установлено ненадлежащее исполнение обязательств по отдельным договорам купли-продажи недвижимого муниципального имущества ЗАТО Александровск, заключенным в 2025 году с оплатой в рассрочку на 5 лет (нарушение графика погашения суммы стоимости объекта).

13. Выявлены риски продажи муниципального имущества неплатёжеспособному покупателю, которые могут привести к финансовым потерям муниципального образования и негативным юридическим последствиям.

14. Фактическое исполнение Плана приватизации на 2025 год составило 48%. Основными причинами низкой результативности приватизации в 2025 году явились в том числе, непроведение процедуры торгов в отношении некоторых объектов недвижимого имущества; признание торгов не состоявшимися в виду отсутствия заявок участников.

Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов, полученные согласно отчету об исполнении бюджета (ф. 0503117) за 2025 год составили 9 277,8 тыс. руб., в том числе:

- 4 406,0 тыс. руб. (47,5%) от имущества, включенного в План приватизации на 2025 год;

- 1 333,0 тыс. руб. (14,4%) от имущества, фактически реализованного и не включенного в План приватизации на 2025 год.

15. В 2025 году выявлены нарушения отдельных сроков принятия решений об условиях приватизации арендуемого имущества, предусматривающих преимущественное право арендатора на приобретение недвижимого имущества.

16. МКУ «УМИ ЗАТО Александровск» не обеспечена претензионно-исковая работа; эффективная работа по взысканию задолженности (несвоевременное принятие мер к покупателям-должникам либо непринятие их вообще).

17. В ходе анализа нормативной правовой базы ЗАТО Александровск, определяющей порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом выявлены несоответствия и недостатки, требующие актуализации решения Совета депутатов от 24.12.2009 №92 «Об

утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности ЗАТО Александровск».

По результатам экспертно-аналитического мероприятия сформированы предложения по недопущению выявленных нарушений и недостатков в дальнейшем.

В адрес Совета депутатов ЗАТО Александровск направлено информационное письмо о выявленных недостатках.

Копии заключения о результатах экспертно-аналитического мероприятия направлены в Совет депутатов ЗАТО Александровск, Главе ЗАТО Александровск.

**Аудитор контрольно-счетной палаты
ЗАТО Александровск**



А.А. Иванцова